CEPHEUS KONCERNEN

ANSVARLIGHEDSRAPPORT 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse 1

Forord 2

Environment 3

Social 10

Governance 12

Ambitioner mod 2026 14

Forord

I Cepheus Koncernen indgår virksomhederne Cepheus Ejendomme, der omhandler ejerskab og egen administration af 1.000 lejemål og Best Western Plus Hotel Kronjylland, der omhandler ejerskab og drift af hotelvirksomheden. Cepheus Koncernen har en samlet omsætning på 63 mio. kr. i 2022 og har over 40 ansatte.

I 2022 begyndte Cepheus for alvor at strukturere og formulere arbejdet indenfor ESG. Cepheus har dog i mange år arbejdet med ESG som en naturlig del af det at drive en stærk og ansvarlig virksomhed. De tre ESG-områder, der omfatter Environment, Social og Governance, udgør overordnet en vigtig ramme for arbejdet med bæredygtighed og ansvarlighed - og det er Cepheus' ønske at skabe transparens omkring koncernens ESG-profil over for interessenter og omverdenen. Cepheus ønsker således at skabe gennemsigtighed med de ambitioner og konkrete aktiviteter og tiltag der realiseres i koncernen i bestræbelserne på at opretholde en license to operate.

Formålet med denne ansvarlighedsrapport er således at berette om Cepheus' konkrete indsatser, tiltag og fremtidige ambitioner indenfor de tre ESG-områder med inddragelse af ikke-finansielle nøgletal.

Ansvarlighedsrapporten er del af ledelsesberetningen i "Internt årsregnskab 2022, budget 2023, prognose 2024-2025-2026".

Environment

Environment omhandler det miljømæssige aspekt i ESG og relaterer til bestræbelser indenfor miljø, natur og klima. Dette afsnit vedrører derfor Cepheus Koncernens grønne ansvar og er opdelt i et afsnit for henholdsvis Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland.

E'ET HOS CEPHEUS EJENDOMME

Renovering og vedligehold

Cepheus Ejendomme har gennem årene haft et målrettet fokus på at renovere, forny og vedligeholde ejendomsporteføljen. Ud fra en filosofi om at ejendommene skal være vedligeholdte og trygge at bo i, har Cepheus Ejendomme istandsat og moderniseret en lang række af byens smukke og historiske ejendomme i Randers midtby. Renovering, vedligehold og bevaring af ejendommene er således en grundsten hos Cepheus Ejendomme. Dette er overordnet en langsigtet og bæredygtig tilgang da undersøgelser viser, at det er mindre belastende for klimaet at renovere fremfor at rive ned og bygge nyt[1]. Virksomhedens mangeårige fokus på at bidrage til bevarelsen af det historiske bybillede i Randers er derfor i overensstemmelse med den bæredygtige udvikling.

Cepheus Ejendomme har fastansatte medarbejdere til at sikre porteføljens vedligeholdelse og således levetid. Fællesarealer og grønne områder bliver vedligeholdt efter en overordnet distriktsplan, som inkluderer ugentlig oprydning, fejning, tilsyn af kældre og trappeopgange samt generel affaldshåndtering.

Med udgangspunkt i indestående saldi hos Grundejernes Investeringsfond, udvælges ejendomme som herefter gennemgår en renovering, med afsæt i den enkelte ejendoms klimaskærm.

I 2022 gennemførte Cepheus Ejendomme 4 ejendomsrenoveringer, som omfattede ejendommene beliggende Fredensgade 21, Nørrebrogade 57 B / Nørre Allé 30-32, Steen Blichers Gade 18 og Steen Blichers Gade 19. Disse ejendomsrenoveringer omfattede opdatering og ajourføring af ejendommenes klimaskærm samt opdatering og modernisering af trappeopgange, kældre og gårdhavemiljøer. Nedenstående viser en uddybende oversigt heraf. Ved renovering bortskaffer Cepheus Ejendomme alt byggeaffald efter de lovmæssige krav.

Fredensgade 21, 8900 Randers C
Kvistbeklædning med zink
Nye lavenergi vinduer med 3-lags ruder
Ny hoveddør
Nyt dørtelefonanlæg
Hulmursisolering
Eftergåelse og opdatering af tagrender og nedløb
Reparation af murværk og fuger, herunder diverse pudsreparationer
Malerbehandling af alle malede flader udvendigt
Malerbehandling af kældre
Trappeopgang moderniseret med malerbehandling, nye opgangslamper, vægpyntelister og linoleumsbelægning
Nye udendørs mur- og væglamper
Etablering af nyt gårdhavemiljø med flisebelægning

Nørrebrogade 57 B/Nørre Allé 30-32, 8900 Randers C
Nyt tegltag
Isolering af bjælkelag

Steen Blichers Gade 18, 8900 Randers C
Nye lavenergi vinduer med 3-lags ruder
Ny hoveddør
Hulmursisolering
Eftergåelse og opdateringer af tagrender og nedløb
Reparation af murværk og fuger, herunder diverse pudsreparationer
Malerbehandling af alle malede flader udvendigt
Malerbehandling af kældre
Trappeopgang moderniseret med malerbehandling, nye opgangslamper, vægpyntelister og linoleumsbelægning
Nye udendørs mur- og væglamper
Etablering af nyt gårdhavemiljø med flisebelægning

Steen Blichers Gade 19, 8900 Randers C
Nye lavenergi vinduer med 3-lags ruder
Ny hoveddør og bagdør
Hulmursisolering
Eftergåelse og opdateringer af tagrender og nedløb
Reparation af murværk og fuger, herunder diverse pudsreparationer
Malerbehandling af alle malede flader udvendigt
Malerbehandling af kældre
Trappeopgang moderniseres med malerbehandling, nye opgangslamper, vægpyntelister og linoleumsbelægning
Nye udendørs mur- og væglamper
Etablering af nyt gårdhavemiljø med flisebelægning

[1] Kilde: https://buildinggreen.eu/together/2020/11/09/bedre-klimaet-renovere/

Energimærkning

Cepheus Ejendomme sikrer at ejendomsporteføljens energimærker opdateres i henhold til myndighedskravene. Det er virksomhedens ambition at alle ejendomme opnår energiklasse C eller højere ultimo 2026. Der arbejdes derfor løbende med energieffektivisering og energiklasseløft i ejendomsporteføljen.

Ved løft af ejendomsporteføljens energiklasser er der fokus på nedbringelse af energiforbruget til opvarmning ved blandt andet at foretage modernisering af varmeanlæg samt at udføre hulmursisolering og isolering af loftrum.

Nedenstående viser en opgørelse over ejendomsporteføljens fordeling af energiklasser ultimo 2022.

Energiklasse	Antal ejendomme
A2015	1
B	2
C	47
D	15
E	11
F	2

Fibernet

I samarbejde med TDC NET valgte Cepheus Ejendomme i 2022 at fremtidssikre ejendomsporteføljen ved at klargøre til tilslutning af TDC Net Fiber i alle lejemål. Gennem den energieffektive bredbåndsteknologi er fiber afgørende for at understøtte den grønne dagsorden[2][3][4].

Lejere hos Cepheus Ejendomme har derfor nu adgang til stabilt og lynhurtigt internet og kan således bidrage til den grønne omstilling.

Digitalisering

Cepheus Ejendomme arbejder kontinuerligt med digitalisering for at sikre effektive og ansvarlige løsninger. Dette digitaliseringsarbejde foretages i samarbejde med virksomhedens mangeårige softwareleverandør EG Bolig.

I denne digitaliseringsproces indgik virksomheden medio 2022 endvidere et samarbejde med Penneo A/S med henblik på digital signering af dokumenter. Med denne løsning kan lejere underskrive lejekontrakter og øvrige lejerdokumenter digitalt ved hjælp af eksempelvis MitID.

Dette bidrager til en mere effektiv og sikker dokumentsigneringsproces og har muliggjort en stor reduktion i papirspild. Behovet for at printe fysiske dokumenter, herunder særligt lejekontrakter som udgjorde en væsentlig del af virksomhedens papirforbrug, er således minimeret.

[2] Kilde: https://ens.dk/presse/rapport-saadan-forventes-telemarkedet-udvikle-sig-frem-mod-2030
[3] Kilde: https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/library/fibre-most-energy-efficient-broadband-technology
[4] Kilde: https://fiberalliancen.dk/fakta-om-fibernet

E'ET HOS BEST WESTERN PLUS HOTEL KRONJYLLAND

Green Key

Best Western Plus Hotel Kronjylland har siden 2016 været Green Key-miljømærket. Green Key er turismens internationale miljømærke, som gives til turistvirksomheder der yder en ekstra indsats for at beskytte miljøet. Som gæst på et Green Key medlemshotel kan man derfor overnatte med god samvittighed og automatisk være med til at passe på miljøet - uden at gå på kompromis med kvalitet. For at opnå certificeringen skal hotellet leve op til stramme miljøkrav i form af både obligatoriske og pointgivende kriterier.

Disse kriterier fik markante stramninger i 2022 med baggrund i turistbranchens øgede fokus på miljø og bæredygtighed[5]. Kriterierne vedtages internationalt af bl.a. FEE (Foundation for Environmental Education) og den internationale styregruppe efter høringer i de enkelte lande. Da Danmark er et foregangsland for bæredygtig turisme og Green Key, har den danske Jury godkendt de strammeste kriterier blandt Green Key landene. Det er eksempelvis nu et krav at der udarbejdes CO2-beregninger, og pointgrænsen for at være et medlemshotel er således hævet fra 30% til 40%.

Da Green Key er et af turistbranchens mest ambitiøse, seriøse og udbredte miljømærker[6], anses det hos Best Western Plus Hotel Kronjylland som en vigtig certificering, der udviser ansvarlighed overfor virksomhedens interessenter. Miljømærkets kriterier udgør ligeledes vigtige guidelines i hotellets drift, der er med til at definere overordnede standarder for hotellets arbejde med bæredygtighed og ansvarlighed. Green Key har således stået højt på hotellets dagsorden i 2022, hvor der blandt andet har været fokus på revidering af hotellets miljøhandlingsplan og udarbejdelse af CO2-beregninger.

Best Western Plus Hotel Kronjyllands samlede indberetninger af de reviderede Green Key kriterier for 2022 kan rekvireres ved henvendelse til Best Western Plus Hotel Kronjylland på administration@cepheus.dk.

Ladestandere

Medio 2022 installerede Best Western Plus Hotel Kronjylland en dobbelt-ladestander med to udtag på hotellets parkeringsplads i samarbejde med Nortec A/S. Ladestanderen har en ladeeffekt på op til 22 kW og passer til alle el- og hybridbiler. Den er offentligt tilgængelig og kan således benyttes af både hotellets gæster, rejsende og den øvrige offentlighed.

Med en central placering i Randers midtby og let adgang gennem en QR-kodescanner, er det derfor gjort nemt for hotellets gæster og offentligheden at benytte eldrevne biler og således bidrage til den grønne omstilling. I takt med den øgede efterspørgsel, blev der ved installationen fremtidssikret muligheden for yderligere ladestandere ved nedlægning af ekstra kabelrør på parkeringspladsen.

Minimering af spild

Der er et løbende fokus på at reducere spild for at minimere hotellets miljøbelastning. Madspild minimeres eksempelvis ved at indkøbe ud fra forecasts over værelsesbelægning og ved at genanvende rester i nye retter. I 2022 gennemførte Best Western Plus Hotel Kronjylland endvidere udskiftning af alle plastisk nøglekort til nye bæredygtige nøglekort i træ. Ligeledes blev engangs-plastikkrus permanent fjernet fra værelserne og blev erstattet af vandglas. Disse ændringer blev således foretaget i hotellets løbende bestræbelser på at minimere miljøbelastningen og opnå bedre brug af ressourcer.

[5] Kilde: https://www.green-key.dk/om-green-key/om-kriterierne/
[6] Kilde: https://www.green-key.dk/om-green-key/om-kriterierne/

Ansvar i energikrisen

Cepheus Koncernen tog ansvar i den stadigt verserende energikrise og slukkede medio 2022 for al facadebelysning på Best Western Plus Hotel Kronjylland og Cepheus Huset. Best Western Plus Hotel Kronjylland slukkede desuden 90% af lyset i fællesarealerne i tidsrummet mellem check ind og check ud.

Begge virksomheder arbejder fortsat på at effektivisere energiforbruget og finde potentiale til flere energibesparelser.

Grønne politikker

I forbindelse med indberetningen af de nye og ambitiøse Green Key kriterier for 2022, har Best Western Plus Hotel Kronjylland udformet nye politikker, herunder leverandørpolitik og miljøpolitik.

Disse politikker er med til at udstikke kursen for hotellets miljøarbejde ved at indeholde overordnede visioner og retningslinjer for arbejdet, og skal bidrage til at tænke bæredygtighed ind i arbejdsgangene på hotellet.

I 2022 skiftede Best Western Plus Hotel Kronjylland blandt andet kaffebønne til Peter Larsen Kaffes certificerede kaffebønne, Arabica, som et mere bæredygtigt alternativ til den tidligere anvendte kaffebønne. Den nye kaffebønne er økologisk og Fairtrade-mærket og hotellets gæster kan med god samvittighed nyde deres kaffe under opholdet. Gennem samarbejdet med Peter Larsen Kaffe sikrer hotellet en ansvarsbevidst leverandør, der tager ansvar for processen fra plante til kop og har fokus på at bidrage til den bæredygtige udvikling indenfor kaffebranchen.

Nedenstående viser et bæredygtighedscertifikat tildelt Best Western Plus Hotel Kronjylland af Peter Larsen Kaffe, som viser hvordan hotellets indkøbte kaffebønner bidrager til miljøet.

Miljøpolitik for Best Western Plus Hotel Kronjylland

Som en ansvarsbevidst virksomhed beskytter vi miljøet og naturen. Vi:

- Har fokus på genanvendelse og minimering af spild.
- Er lydhøre overfor ny viden om bæredygtige alternativer og løsninger.
- Tilstræber benyttelse af lokale og økologiske råvarer samt veganske og vegetariske alternativer.
- Sikrer løbende dialog med medarbejdere i forhold til bæredygtighedsinitiativer.
- Er bevidste om hvilke leverandører der indgår i hotellets værdikæde og arbejder løbende på at opretholde samt vedligeholde de gode samarbejdsforhold og samtidig sikre ansvarlige relationer.
- Følger til enhver tid Green Keys kriterier og arbejder aktivt med ordningens anbefalinger.

Leverandørpolitik for Best Western Plus Hotel Kronjylland

Som en ansvarsbevidst virksomhed tilstræber vi en grøn indkøbspolitik, som inkluderer at:

- Vi holder øje med og følger Green Keys kriterier, når der købes ind.
- Vi imødeser samarbejdspartnere der aktivt gør en indsats for miljøet.
- Vi indkøber madvarer ud fra forecasts for at minimere madspild.
- Vi tilstræber at købe varer og tjenesteydelser, der lever op til et miljømærke.
- Vi er kritiske overfor indkøb af varer i forhold til pris, mængde og holdbarhed.

BEST WESTERN PLUS HOTEL KRONJYLLAND

2022

VI KØBER ØKOLOGISK KAFFE OG BIDRAGER I LØBET AF ET ÅR TIL:

50 kg mindre kunstgødning

I produktionen. Det mindsker overgødning.

10 kg mindre pesticider

I produktionen. Det øger den biologiske mangfoldighed.

0,4 fodboldbaner

I areal omlægges til økologisk produktion.

Peter Larsen Kaffe®

BEST WESTERN PLUS HOTEL KRONJYLLAND

2022

FAIRTRADE

VI KØBER FAIRTRADE-KAFFE OG BIDRAGER I LØBET AF ET ÅR TIL:

860 DKK til kooperativet

I form af præmier.

1 280 DKK til økologisk produktion

I øgede indtægter till bonden

FAKTABOKSE

FORBRUG CEPHEUS HUSET			
Nøgletal	**Rapportering**	**Definition**	**Bemærkning**
Varmeforbrug	51.091 kWh	Afregnet forbrug i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022	Vedrører Cepheus Koncernens domicil, Cepheus Huset, Jernbanegade 26, 8900 Randers C
Elforbrug	22.373 kWh	Afregnet forbrug i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022	Vedrører Cepheus Koncernens domicil, Cepheus Huset, Jernbanegade 26, 8900 Randers C
Vandforbrug	136 m^3	Afregnet forbrug i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022	Vedrører Cepheus Koncernens domicil, Cepheus Huset, Jernbanegade 26, 8900 Randers C

FORBRUG BEST WESTERN PLUS HOTEL KRONJYLLAND			
Nøgletal	**Rapportering**	**Definition**	**Bemærkning**
Varmeforbrug	311.718 kWh	Afregnet forbrug i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022	Vedrører Best Western Plus Hotel Kronjylland, Vestergade 53, 8900 Randers C
Elforbrug	92.171 kWh	Afregnet forbrug i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022	Vedrører Best Western Plus Hotel Kronjylland, Vestergade 53, 8900 Randers C
Vandforbrug	2.066 m^3	Afregnet forbrug i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022	Vedrører Best Western Plus Hotel Kronjylland, Vestergade 53, 8900 Randers C

Social

Social omhandler det sociale forhold i ESG og handler overordnet om relationer til blandt andet medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Dette afsnit vedrører derfor Cepheus Koncernens sociale ansvar og beskriver blandt andet koncernens kultur og hvordan der tages vare på medarbejdernes trivsel samt koncernens relationer til det lokale erhvervsliv og sportsfællesskab. Afsnittet refererer overordnet til Cepheus Koncernen og er således dækkende for både Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland.

VIRKSOMHEDSKULTUR

Virksomhedskulturen i Cepheus Koncernen bygger på koncernens grundlæggende værdier - troværdighed, engagement og fleksibilitet. Disse grundværdier er med til at sikre en stærk virksomhedskultur, der værner om udvikling, høj faglighed, fællesskab og trygge rammer. Der er desuden fokus på at skabe rammer for at medarbejdere kan udfolde og udvikle sine faglige kompetencer gennem eksempelvis jobudvidelse, kurser og uddannelse.

Koncernen bestræber sig på en ansvarlig virksomhedsledelse gennem blandt andet anerkendende ledelsesadfærd og medarbejderinddragelse. I Cepheus Ejendomme afholdes eksempelvis månedlige personalemøder, hvor alle medarbejdere samles og inviteres til sparring og feedback. På Best Western Plus Hotel Kronjylland er der ligeledes målrettet fokus på den løbende dialog mellem ledelse og medarbejdere, hvilket er med til at fremme innovation, motivation og engagement.

Der er endvidere fokus på ansvarlighed gennem sammensætningen af en mangfoldig organisation. Både Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland besidder en mangfoldig arbejdsplads med stor diversitet og plads til forskellighed, hvilket er med til at skabe et godt arbejdsmiljø og en inkluderende og rummelig virksomhedskultur. Nedenstående tabel viser en oversigt over koncernens personalesammensætning i 2022.

TRYGGE RAMMER

Det er vigtigt for Cepheus Koncernen at medarbejdere føler sig trygge når de går på arbejde. Der skal være rammer for at medarbejdere kan udtrykke deres idéer og faglige inputs. Koncernen bestræber sig derfor på at skabe et arbejdsmiljø med psykologisk tryghed, som understøttes af virksomhedskulturen og involverer blandt andet praktisering af åben dialog og medarbejderinddragelse.

OVERENSKOMST

Best Western Plus Hotel Kronjylland har overenskomst og har haft dette i en lang årrække.

LOKALE SAMARBEJDSPARTNERE

Cepheus Koncernen bestræber sig på såvel at fastholde som at opbygge nye stærke relationer med samarbejdspartnere i det lokale erhvervsliv.

Best Western Plus Hotel Kronjylland samarbejder blandt andet med en lokal grønthandler Korsmedergaard, der i over 20 år har været drevet som økologisk landbrug, og som hver uge leverer økologiske landæg fra egen produktion til hotellet.

Hotellet har også et mangeårigt medlemskab af Visit Aarhus, som er en turistorganisation i Aarhusregionen, der har til opgave at tiltrække turister i Aarhusregionen, som inkluderer Djursland, Favrskov, Silkeborg, Skanderborg, Randers, Aarhus og Viborg. Her er også fokus på at inspirere til bæredygtige aktiviteter og oplevelser i Aarhus Regionen med henvisning til eksempelvis spisesteder, der har fokus på økologiske og lokale råvarer. Dette medlemskab fortsætter i 2022.

I Cepheus Ejendomme nyder virksomheden godt af en stribe langvarige og tillidsfulde relationer til både finansielle samarbejdspartnere såvel som lokale håndværksvirksomheder. En betydelig andel af for eksempel håndværksvirksomhederne går helt tilbage til virksomhedens spæde start med lokale tømrer-, VVS-, elektriker- og murervirksomheder.

Investeringen i disse mangeårige og stærke relationer har bidraget til gensidig tillid, ansvarlighed og transparens – og bygger helt grundlæggende på en fælles forståelse om ordentlighed, om at gøre sig umage og i sidste ende sikre et godt håndværk til gavn for alle parter.

Nøgletal	Rapportering		Definition	Bemærkning
Alder, år i gennemsnit	Fuldtidsansatte: Timelønnede: Ledelse:	46 år 33 år 41 år	Samlet alder divideret med antal medarbejdere	Antal medarbejdere er alle medarbejdere pr. 31. december 2021 Ledelsen udgøres af bestyrelse og direktion
Kønsfordeling, kvinder / mænd	Fuldtidsansatte: Timelønnede: Ledelse:	33% / 67% 91% / 9% 83% / 17%	Antal af det enkelte køn divideret med samlet antal medarbejdere ganget med 100	Ledelsen udgøres af bestyrelse og direktion

DET LOKALE SPORTSFÆLLESSKAB

Cepheus Park Randers

Cepheus Koncernen er i år 2022 fortsat stolt stadionsponsor på Randers FC's hjemmebane og siden slutningen af 2018 har Randers FC's hjemmebane heddet Cepheus Park Randers. Stadionnavnet eksponeres både lokalt og nationalt, og navnet Cepheus har indprentet sig i Randrusianernes bevidsthed som en stærk, lokal forankret del af Randers. Fodbolden bidrager til stærke fællesskaber og gode, mindeværdige oplevelser for Randers by og lokalsamfundet.

Som et bidrag til det lokale fællesskab udlodder Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland gratis fodboldbilletter til hver 3F Superliga hjemmekamp på stadionet. Udlodningen foregår på virksomhedernes offentligt tilgængelige Facebooksider, hvor alle interesserede kan deltage. Der tilbydes ligeledes gratis billetter til koncernens ansatte.

Jydsk Væddeløbsbane

Cepheus Koncernen bidrager også til det lokale sportsfællesskab gennem en mangeårig støtte til Jydsk Væddeløbsbane. Koncernen sponsorerer det årlige Cepheus Jydsk 3-årings Grand Prix, der er Danmarks næststørste løb for treårige travheste, og som afvikles søndag den 14. august i 2022. Travsporten er en sport med intense øjeblikke, store følelser og spænding i et passioneret samspil mellem heste og sociale fællesskaber.

Randers Cykelmotion

Cykling har både stærke fællesskaber, motion, glæde og masser af frisk luft som gevinst – og rummer ikke mindst alle aldersgrupper. Blandt andet derfor har Cepheus Koncernen siden 2018 støttet Randers Cykelmotion, der er en lokal cykelklub med over 100 medlemmer. Kendetegnende for cykelklubben er ud over faste træningsture også fællesløb og sociale arrangementer. Koncernens sponsorbidrag fortsætter ligeledes i år 2022.

GLADE OG TILFREDSE LEJERE SOM LIVSNERVE

Cepheus Ejendomme brænder for at skabe gode og trygge forhold for de mere end 2.600 lejere i virksomheden. Glade og tilfredse lejere er livsnerven i virksomhedens virke, og der stilles derfor høje kvalitetskrav til både vedligeholdelsesstandard og serviceniveau. Lejere skal føle sig godt hjulpet og opleve en lydhør og imødekommende service. Virksomheden sætter i forlængelse heraf stor pris på feedback fra lejere, både gennem direkte henvendelser og på eksempelvis Trustpilot, hvor virksomheden i 2022 har en såkaldt "Fremragende" score på 4,4 stjerner ud af 5 stjerner baseret på 68 anmeldelser.

CEPHEUS EJENDOMME

Cepheus Ejendomme
Anmeldelser 68 • Fremragende
4,4
VERIFICERET VIRKSOMHED

Governance

Governance omhandler selskabsledelse og refererer blandt andet til gennemsigtighed og åbenhed i forbindelse med ESG afrapportering. Dette afsnit beskriver derfor Cepheus Koncernen i forhold til blandt andet bestyrelsessammensætning, regnskabsstandarder, revision og interne kontroller. Afsnittet refererer overordnet til Cepheus Koncernen og er således dækkende for både Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland.

KERNEVÆRDIER

Cepheus Ejendomme har siden 1988 arbejdet med investeringer i og istandsættelse af ejendomme i Randers midtby. Et arbejde, der i dag har gjort Cepheus Ejendomme til Randers' største private boligudlejningsvirksomhed og vært for næsten 2.600 mennesker. Virksomheden er stolt over at kunne stille et hjem til rådighed for så mange mennesker. Det er en opgave, der forpligter, og som tages alvorligt. Derfor hviler Cepheus' strategi på tre kerneværdier, som har været grundlaget i mere end 30 år - troværdighed, engagement og fleksibilitet.

Best Western Plus Hotel Kronjylland søger at skabe unikke gæsteoplevelser, godt værtskab og nærværende gæsteomsorg. Hotellet tilstræber at være blandt de bedste danske hoteller og har de senere år modtaget en lang række prestigefulde branchepriser og anerkendelser, heriblandt Best Western Quality Award adskillige gange siden 2012.

Best Western Plus Hotel Kronjylland har siden 2012 været medlem af hotelkæden Best Western Hotel Group (BWH Group), der er verdens største hotelkæde af privatejede hoteller og repræsenterer mere end 4.700 hoteller i over 100 lande rundt om i hele verden. I Skandinavien tæller hotelkæden 160 privatejede hoteller i bl.a. Danmark, Norge og Sverige. BWH Group er en medlemsorganisation, der arbejder for at skabe et solidt fundament samt bæredygtig fremtid sammen med medlemshotellerne.

Sammen tager BWH Group og alle medlemshoteller ansvar for de økonomiske, miljømæssige samt sociale indvirkninger hotellerne har på omverdenen. Dette gøres blandt andet gennem adfærdskodekset[7] med det formål at sikre at BWH Group samt medlemshotellerne drives korrekt og etisk forsvarligt.

BESTYRELSE

Bestyrelserne i Cepheus udgør sammen med direktionen den øverste ledelse. Bestyrelserne består af fire medlemmer og sammensætningen heraf udgøres af koncernens ejere, herunder grundlægger og ejer som bestyrelsesformand og den øvrige ejerkreds med tre kvindelige bestyrelsesmedlemmer. Der er altid fuld tilstedeværelse på bestyrelsesmøder.

Bestyrelserne afholder bestyrelsesmøder efter behov, hvor der behandles forskellige forhold vedrørende koncernens udvikling, herunder mål og strategi, medarbejdersammensætning, organisationsstruktur, budget samt større lejligheds-, ejendoms-, og udviklingsprojekter. Sammen med direktionen har bestyrelserne også et særligt fokus på at sætte bæredygtighed og ESG-compliance højt på dagsordenen og i forlængelse heraf udstikke kursen for arbejdet med ESG i koncernens grene.

[7] Kilde: https://www.bestwestern.dk/images/pdf/bwh_adfaerskodeks_2022_dk.pdf

REGNSKABSSTANDARDER

Årsregnskabet for Cepheus Koncernen er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover er anvendt enkelte regler for klasse C - virksomheder.

REVISION

Valg af revisor er på dagsordenen på Cepheus Koncernens årlige generalforsamling, og for 2022 blev Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Tangen 9, 8200 Aarhus N, genvalgt.

I forbindelse med revisionen af Cepheus Koncernens årsrapport gennemgår revisor en række af Cepheus' registreringssystemer og de heri indlagte interne kontrolprocedurer.

KONTROL

Cepheus Koncernen følger relevante regler og god praksis, som er rettet mod korruption. Bestikkelse og returkommission accepteres ikke og tilbydes ikke i nogen form og under nogen omstændigheder.

Ambitioner mod 2026

Nedenstående viser en oversigt over Cepheus' ambitioner frem mod 2026.

	Energiklasseløft af ejendomsporteføljen (Environment) Det er Cepheus Ejendommes ambition at alle ejendomme i ejendomsporteføljen skal have energiklasse C eller højere ultimo 2026. Der arbejdes derfor målrettet med energieffektivisering og energiklasseløft af 28 ejendomme frem mod 2026.
	Ladestandere på parkeringspladser nær ejendomsporteføljen (Environment) Cepheus Ejendomme vil gøre det nemt for lejere at køre i elbil og bidrage til den grønne omstilling. Der nedlægges derfor kabelrør til ladestandere ved Skovbrynet 4-8 og Hobrovej 27-39, 8900 Randers C primo 2023 til efterfølgende installation.
	Fokus på certificeringer (Environment) Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland vil have et skærpet fokus på certificeringer ved indkøb af eksempelvis byggematerialer og værktøj.
	Fokus på ressourcebesparende løsninger (Environment) Cepheus Ejendomme og Best Western Plus Hotel Kronjylland vil have et skærpet fokus på ressourcebesparende løsninger. Best Western Plus Hotel Kronjylland vil blandt andet installere nye vandbesparende brusehoveder på alle 64 værelser primo 2023.
	Overvejende økologiske føde- og drikkevarer (Environment) Gæster på Best Western Plus Hotel Kronjylland skal tilbydes overvejende økologiske føde- og drikkevarer. Hotellet vil derfor stræbe efter at opnå Det Økologiske Spisemærke[8] med opstart primo 2023.
	Cepheus Koncernen som arbejdsplads (Social) Med formålet om at få et overblik over hvilke parametre, der er afgørende for tiltrækning og fastholdelse af medarbejdere, vil virksomheden igangsætte et employer branding projekt til brug for fremtidig rekruttering i Cepheus Koncernen.
	En mangfoldig organisation (Social) Cepheus Koncernen vil have fokus på at opretholde en ansvarlig arbejdsplads med diversitet og plads til forskellighed gennem sammensætningen af en mangfoldig organisation.
	Fokus på ansvarlige relationer (Governance) Cepheus Koncernen er bevidst om, hvilke leverandører der indgår i koncernens forsyningskæde og vil fortsat stræbe efter at sikre ansvarlige relationer. Koncernen vil imødese samarbejdspartnere der aktivt gør en indsats for miljøet.

[8] Kilde: https://www.oekologisk-spisemaerke.dk/om-spisemaerket/

CEPHEUS
Cepheus Huset
Jernbanegade 26, DK-8900 Randers C
Telefon +45 86 42 36 22
administration@cepheus.dk
www.cepheus.dk